



Ensemble immobilier Vendays Montalivet

VENDAYS MONTALIVET 33930

1 150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Ensemble immobilier Vendays Montalivet

Idéalement située, à 5 minutes des plages de Montalivet.

Cet ensemble immobilier de qualité optimale, dans un environnement rare est à découvrir au plus tôt !!

La maison principale bénéficie de terrasses carrelées dont une entourant la piscine au sel avec volet électrique de sécurité.

A l'intérieur, une entrée avec placard desservant une grande pièce de vie très lumineuse et bien exposée.

Une cuisine de qualité ouverte sur l'espace repas et salle à manger.

Un salon TV avec son plafond cathédrale.

Au RDC, se trouve une chambre parentale avec sa salle d'eau et son placard.

Un WC séparé et une seconde chambre/bureau.

A l'étage son palier avec vue sur le salon TV du RDC donne accès à 3 belles chambres d'environ 20 m², une grande salle de bain avec souche et baignoire ainsi qu'un WC séparé.

A l'extérieur, un terrain d'environ 8500 m² entièrement clôturé offre, garage, atelier ainsi qu'une seconde maison idéale pour recevoir vos convives ou pour une rentabilité locative.

Cette maison de type chalet propose une entrée, une salle d'eau et WC, une pièce de vie, une chambre au RDC et une grande chambre à l'étage.

315.45 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 15 km |
| Distance Train | 15 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1996 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 3 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 116 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien



