



Plain-pied, quartier résidentiel prisé .

CAHORS 46000

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Plain-pied, quartier résidentiel prisé .

A cinq minutes du centre-ville magnifique plain-pied comprenant :

-bel espace de vie lumineux, cuisine ouverte, trois chambres avec placards, un bureau, deux salles d'eau, un wc.

Double terrasse avec atelier attenant.

Etat irréprochable, nombreux travaux effectués, (huisseries double vitrage, combles isolés, électricité) chauffage central gaz de ville (chaudière condensation neuve). Aucun travaux à prévoir, état exceptionnel.

Cette maison entretenue sans vis à vis est située dans une impasse, calme, offrant un esprit "campagne" à la ville, de part son environnement verdoyant.

Coup de coeur assuré , à visiter sans hésitations.

DPE C, taxe foncière 1500 €. Bus urbain gratuit à deux pas

99 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

40 m2

Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-09 18:38:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 883€ et 1195€ au 01/01/2021

