



## CAHORS : maison de 170 m<sup>2</sup> à vendre

CAHORS 46000

**195 810 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## CAHORS : maison de 170 m<sup>2</sup> à vendre

TERRE ROUGE en impasse - MAISON 8 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet CAHORS vous propose cette maison de 170 m<sup>2</sup> sur 700 m<sup>2</sup> de terrain près de toutes les commodités (supermarché, boulangerie, pharmacie, écoles...)

L'entrée se fait par une jolie véranda ensoleillée où les fleurs s'épanouissent toute l'année.

Le rez-de-chaussée comprend de nombreuses pièces dont une buanderie, un garage, une cuisine... vous pouvez en faire un appartement totalement indépendant si vous souhaitez pour héberger un membre de votre famille ou pour la joie de vos adolescents...

On accède à l'étage par un grand escalier équipé d'un monte-escalier.

Du palier vous accédez à un grand séjour en L avec cheminée, trois chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau et un WC. Une climatisation est aussi présente.

Un second garage se trouve dans le jardin permettant le rangement de tous les outils de bricolage et de jardinage, c'est un atelier actuellement.

Cette maison est équipée de volets roulants électriques et la maison est raccordable à la fibre optique.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CAHORS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

170 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
-----------------------	-------------------------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-03-08 09:11:10
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	296 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





