



T2 avec terrasse

CAHORS 46000

81 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

T2 avec terrasse

Idéalement placé dans Cahors.

Cet appartement se trouve au dernier étage sans ascenseur.

Le plus de cet appartement est une magnifique terrasse avec son abri de jardin.

Il est composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau et un WC.

N'hésitez pas à nous contacter.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	x
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-04-16 10:28:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 826€ et 1118€ au 01/01/2021

Photos du bien



