



## 25 mn Cahors centre, maison 4 pièce(s) 134 m2

CEZAC 46170

830 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 702 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

## 25 mn Cahors centre, maison 4 pièce(s) 134 m2

Maison totalement restaurée, comprenant : grande entrée - séjour / cuisine - 3 chambres, dont une avec salle d'eau et dressing - salle de bains (douche + baignoire) - 2 wc.

Garage attenant.

Terrain (non clôturé). Petite dépendance pour stockage.

Magnifique vue dominante sur la campagne.

A 15mn de Montcuq, de l'autoroute A20, de Castelnau Mtier et de l'entrée de Cahors.

Disponible courant mai.

134 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges

50 €

Prestations / charges	Ordures, vidange fosse septique, ramonage poêle
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-04-05 18:39:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 914€ et 1236€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





