



RARISSIME

CAHORS 46000

387 000 € *

* 387 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors**0565350067**

RARISSIME

" Implantée sur un terrain largement boisé, une architecture qui s'intègre dans le paysage avec des espaces à vivre au contact avec le sol. Une passerelle rejoint un pont haut pour arriver aux parties bois conçues de manière épurée en harmonie avec le paysage environnant"

Cette belle contemporaine de 135 m² + cave et atelier, comprend :

une belle pièce de vie avec cuisine équipée, donnant sur une terrasse avec pergola climatique, les larges baies à galandage permettent un accès facile au jardin orienté SUD, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bains, bureau , 2 wcs.
chauffe eau thermodynamique, chauffage au sol PAC (avec plancher rafraichissant) et radiateurs ACOVA à l'étage.

Une piscine chauffée prolonge idéalement la terrasse.

Un carport pour 2 voitures et local à vélo complète cet ensemble.

Prestations de qualité

135 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

2012

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-03-13 08:32:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 934€ et 1264€ au 01/01/2021

Photos du bien





