



Centre ville de Cahors

CAHORS 46000

160 500 € *

* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Centre ville de Cahors

Situé à deux pas du centre ville de cahors, l'agence Guy HOQUET Cahors vous propose en exclusivité cette maison des années 1960 composé comme suit :

Au rez de chaussée, un entrée donnant accès, à un grand garage de 70m2 environ et à l'escalier desservant l'étage.

Au 1er étage, vous trouverez, une cuisine, salon séjour de 26m2 environ, salle d'eau, WC, deux chambres d'environ 10 et 11m2 et un bureau.

Le tout sur un terrain de 320m2.

Les façades ont étaient isolées en 1987, les combles en 2013.

La toiture a été refaite en 1986 et ne présente pas de défaut apparent

Cette maison se trouve au coeur d'un quartier résidentiel très calme de Cahors, le centre ville est accessible en moins de 5 minutes à pieds.

Vous souhaitez plus de renseignements sur ce bien ? Contactez-nous dès que possible

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-06 17:51:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 2338€ au 01/01/2021

Photos du bien



