



Hyper centre, familiale avec jardin, piscine et garage

CAHORS 46000

408 100 € *

* 408 100 € honoraires inclus

385 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Hyper centre, familiale avec jardin, piscine et garage

Rare, familiale de plus de 200 m2 avec petite maison indépendante située en hyper centre de Cahors: vie de plain-pied en RDC, avec accès direct à la terrasse intime et sa piscine.

A l'étage, bel espace de vie lumineux, cuisine, trois grandes chambres avec placards, salle d'eau, wc.... double garage, piscine neuve, jardin arboré sans vis à vis.....

L'ensemble restauré depuis 2022 est en excellent état à l'intérieur comme à l'extérieur.

Confort assuré (isolation thermique et phonique, climatisation.)..

Idéal pour une grande famille, l'ensemble conviendra aussi à une famille avec personne à logger de manière indépendante....

A visiter sans hésiter.

230 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m2 par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	760 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3025€ et 4093€ au 01/01/2021

Photos du bien





