



## Hyper centre, familiale avec jardin, piscine et garage

CAHORS 46000

**408 100 € \***

\* 408 100 € honoraires inclus  
385 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Hyper centre, familiale avec jardin, piscine et garage

Rare, familiale de plus de 200 m<sup>2</sup> avec petite maison indépendante située en hyper centre de Cahors: vie de plain-pied en RDC, avec accès direct à la terrasse intime et sa piscine.

A l'étage, bel espace de vie lumineux, cuisine, trois grandes chambres avec placards, salle d'eau, wc.... double garage, piscine neuve, jardin arboré sans vis à vis.....

L'ensemble restauré depuis 2022 est en excellent état à l'intérieur comme à l'extérieur.

Confort assuré (isolation thermique et phonique, climatisation..).

Idéal pour une grande famille, l'ensemble conviendra aussi à une famille avec personne à loger de manière indépendante....

A visiter sans hésiter.

230 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	760 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3025€ et 4093€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





