



Maison Centre Cahors avec 3 garages et jardin

CAHORS 46000

235 400 € *

* 235 400 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison Centre Cahors avec 3 garages et jardin

Rare sur le marché, cette maison avec jardin et 3 garages au coeur de Cahors !!

Idéalement placée, cette maison fera le bonheur d'une famille souhaitant un jardin près de tous les commerces et des écoles.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez 3 garages dont 1 accédant directement dans la maison, une entrée, une chaufferie buanderie et une cuisine d'été donnant directement sur le jardin.

Au 1er niveau, vous arriverez dans un séjour lumineux climatisé avec cheminée, une cuisine équipée semi-ouverte, 1 salle de bains, un WC, et 2 chambres.

Au 2ème étage se trouve une chambre et un grand grenier pouvant être aménagé en plusieurs pièces supplémentaires.

Chaudière récente au gaz de ville.

Fenêtres double vitrage.

Quelques travaux sont tout de même à prévoir pour lui redonner une seconde jeunesse et principalement la toiture.

123 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-02-22 21:38:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1057€ et 1€ au 01/01/2021

Photos du bien



