



## MAISON DE VILLAGE

BELLEFONT LA RAUZE 46090

**145 800 € \***

\* 145 800 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## MAISON DE VILLAGE

Située à 5mn de Cahors, agréable maison de village avec jardin  
séjour (30m<sup>2</sup>) cuisine (14 m<sup>2</sup>) arrière cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc.  
Surface habitable environ 70 m<sup>2</sup>  
Atelier (32 m<sup>2</sup>)

Dépendance :

Bâtiment annexe 2 niveaux d'environ 28 m<sup>2</sup> (garage, une pièce en rez de jardin)

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

268 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Electrique

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	186 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1013€ et 1€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







