



## CAHORS, local professionnel

CAHORS 46000

**480 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 960 € Honoraires

charges locataires: 891.2 € TTC

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## CAHORS, local professionnel

Local professionnel, en rez de chaussée, accès PMR.

Le local est en très bon état, il est idéal pour une profession libérale.

Parking public devant le local.

Le chauffage et l'électricité sont compris.

Le loyer est de 480 € hors charges + 110 € forfait de charges (eau chaude et froide, ordures, électricité, chauffage, taxe foncière) .

41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

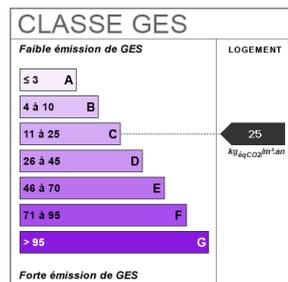
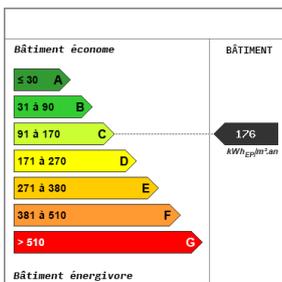
Charges forfaitaires 110 €

Prestations / charges Chauffage, électricité, eau chaude et froide, ordures ménagères

Dépôt de garantie 960 €

Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-01-31 10:55:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



