## Votre fiche bien Achat à CAHORS 46000



# Hyper centre quartier des halles, magnifique T4 avec balcon

**CAHORS 46000** 

159 000 € \*

\* 159 000 € honoraires inclus 150 000 € Hors Honoraires Honoraires : 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET CAHORS** 

93 Boulevard Léon Gambetta 46000 Cahors 0565350067

### Hyper centre quartier des halles, magnifique T4 avec balcon

Situé au deuxième étage d'un immeuble chargé d'histoire, magnifique T4 avec balcon.

- cuisine, salle à manger (accès balcon), trois chambres, salle de bain, salle d'eau, wc.

Quelques travaux à prévoir (cuisine à créer) mais potentiel intéressant.

Beaux éléments anciens, hauteurs de plafond, volumes ......charme de l'ancien .

A visiter sans hésiter.

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh√m2 par an
Nb Lots Copropriété	6

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1285€ et 1739€ au 01/01/2021

#### Photos du bien















