



## Hyper centre quartier des halles, magnifique T4 avec balcon

CAHORS 46000

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus  
150 000 € Hors Honoraires  
Honoraire : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Hyper centre quartier des halles, magnifique T4 avec balcon

Situé au deuxième étage d'un immeuble chargé d'histoire, magnifique T4 avec balcon.

- cuisine, salle à manger ( accès balcon) , trois chambres, salle de bain, salle d'eau, wc.

Quelques travaux à prévoir (cuisine à créer) mais potentiel intéressant.

Beaux éléments anciens, hauteurs de plafond, volumes .....charme de l'ancien .

A visiter sans hésiter.

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

173 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage

2

Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1700
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1285€ et 1739€ au 01/01/2021

## Photos du bien



