



Hyper centre, quartier prisé de la halle, appartement avec terrasse et jardinet

CAHORS 46000

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Hyper centre, quartier prisé de la halle, appartement avec terrasse et jardinet

Sur des vestiges d'un hôpital du 13e , situé au premier étage de l'immeuble, le plateau de 110m2 se compose de :

salle à manger, cuisine, avec accès à une belle terrasse de 50m2, trois chambres, salle d'eau, 2wc.

En fonds de terrasse, dépendance à exploiter de 50 m2 supplémentaires.

Jardin apprécié.

Bon état général, mais prévoir des travaux de mise en conformité et de décoration.

Zone extérieure privative très calme.

A visiter.

116 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-09-18 19:29:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1257€ et 1701€ au 01/01/2021