



Immeuble dans le vieux Cahors

CAHORS 46000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Immeuble dans le vieux Cahors

Au coeur de Cahors.

Devenez propriétaire de cet immeuble restauré intérieur et extérieur, et bénéficiez au rez-de-chaussée et au 1er étage d'un local, idéal pour votre propre bar, salon de thé, restaurant, accueil pèlerins ou tout autre projet de commerce. Toilettes au sous-sol.

Vous pourrez vivre au dessus dans un appartement comprenant 2 chambres, un grand séjour, une cuisine, 2 salles d'eau, 2 WC et de nombreux rangements..

Pas de pas de porte, devenez propriétaire et faites ce que vous voulez pour le prix des murs uniquement !

Une visite s'impose ! Contactez nous.

240 m²

8 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-12-21 18:03:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2025€ et 2739€ au 01/01/2021

Photos du bien



