

# GUY HOQUET

## SUR LE MYTHIQUE GR 65

BACH 46230

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

0565350067

## SUR LE MYTHIQUE GR 65

Ensemble de caractère entièrement restauré d'environ 180 m<sup>2</sup> développés sur deux niveaux

En rez de jardin vaste pièce (31 m<sup>2</sup>) ouverte sur le jardin, cuisine d'été équipée, chambre avec salle d'eau et wc, pièces utilitaires (chaufferie, cellier buanderie...), 1 chambre indépendante (petit bâtiment annexe)  
Au niveau principal pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée 43 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc.

Surface habitable environ 200 m<sup>2</sup>

Chauffage chaudière à granulés

Terrain plat et clos de 3300 m<sup>2</sup>

Ce bel ensemble situé sur le mythique GR 65 est actuellement exploité en accueil pèlerins, et complété par un bloc sanitaire (3 douches, wc, lavabos) pour les campeurs.

200 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

6 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Jardin                 | Oui                           |
| Vis-à-vis              | Non                           |
| Fenêtres               | Bois double vitrage           |
| Assainissement         | Fosse septique                |
| Salle(s) d'eau         | 6                             |
| WC                     | 4                             |
| Cuisine                | Aménagée/équipée              |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs                   |
| Mode Chauffage         | Chaudière à granulés          |
| Cheminée               | Oui                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 183 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

