



Centre ville de Cahors

CAHORS 46000

108 000 € *

* 108 000 € honoraires inclus
100 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Centre ville de Cahors

Au 3ème et dernier étage, avec balcon-terrasse

Appartement de type 4 en bon état (77 m²), actuellement loué 600 € + 50 € de charges.

Entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cellier à l'étage.

77.14 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m² par an

Mode Chauffage

Gaz de ville

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1220 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2022

Photos du bien



