



Centre ville de Cahors

CAHORS 46000

124 200 € *

* 124 200 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Centre ville de Cahors

Au 3ème et dernier étage, avec balcon-terrasse

Appartement de type 4 en bon état (77 m²), actuellement loué 600 € + 50 € de charges.

Entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cellier à l'étage.

77.14 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 50 € |
| Taxe Habitation | 1631 € |

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | . |
| Charges annuelles (ALUR) | 988.69 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 170 |
| Surface séjour | 25.69 m2 |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2022-09-12 08:31:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 163 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2022

Photos du bien



