



## Centre ville de Cahors

CAHORS 46000

**108 000 € \***

\* 108 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors**0565350067**

## Centre ville de Cahors

Au 3ème et dernier étage, avec balcon-terrasse

Appartement de type 4 en bon état (77 m<sup>2</sup>), actuellement loué 600 € + 50 € de charges.

Entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cellier à l'étage.

77.14 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Provision sur charges 50 €

Taxe Habitation 1631 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	988.69 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	170
Surface séjour	25.69 m2
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2022-09-12 04:15:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



