



Centre ville de Cahors

CAHORS 46000

98 100 € *

* 98 100 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Centre ville de Cahors

Au 3ème et dernier étage, avec balcon-terrasse

Appartement de type 4 en bon état (77 m²), actuellement loué 630 € + 50 € de charges.

LIBRE LE 9 JUIN 2026

Entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cellier à l'étage.

77.14 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 159 kWh/m² par an

Etage 3

Dernier étage Oui

Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1220 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2022

Photos du bien



