



## Idéal investisseur

CAHORS 46000

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Idéal investisseur

Situé en plein coeur du centre ville de Cahors, idéal pour un investissement locatif appartement T2 actuellement loué 400€ + 20€ de charges

Cet appartement situé au premier étage d'un immeuble se compose d'une cuisine ouverte sur un salon séjour, d'une salle d'eau et d'une chambre le tout pour un superficie d'environ 36m2

Ce bien vous intéresse, contactez au plus vite votre agence Guy hoquet Cahors !

36.52 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

7

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 479.22 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 190                       |
| Jardin                                               | Non                       |
| Vis-à-vis                                            | Oui                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Date ERP                                             | 2023-11-23 14:14:12       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 329 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1042€ au 01/01/2021

Photos du bien

