



Magnifique duplex hyper-centre avec terrasse

CAHORS 46000

224 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Magnifique duplex hyper-centre avec terrasse

Très bel appartement de 115 m2 en duplex entièrement restauré, comprenant:

- cuisine équipée salle à manger, salon, trois chambres, salle d'eau, wc, terrasse privative et protégée de 25 m2. Beaux volumes, luminosité généreuse.

Etat irréprochable de ce lieu atypique, charme de l'ancien, rénovation réalisée avec beaucoup de goût. Coup de coeur assuré. A visiter sans hésitation.

115.05 m²

5 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

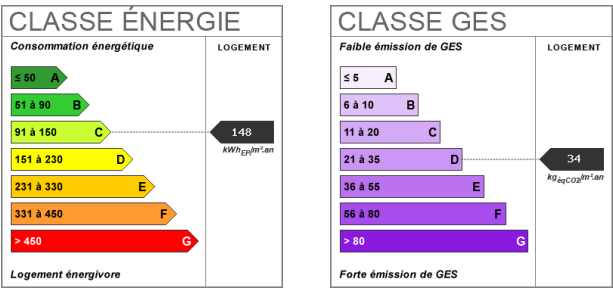
Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2020-06-30 02:11:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1135€ au 15/08/2015

Photos du bien



