



EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT VENDU LOUE

CAHORS 46000

74 120 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT VENDU LOUE

Hyper centre, place des halles, découvrez cet appartement de 43 m2 composé de:

pièce de vie, cuisine indépendante aménagée, chambre, salle d'eau, wc.

Chauffage électrique individuel, huisseries double vitrage. Très bon état général, travaux récents.

situé au 1er étage d'une petite copro saine.

donne dans une ruelle calme.

loué 410 € + 30 € de charges.

bail classique 05/2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre
agence immobilière Guy Hoquet CAHORS.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-11-03 17:08:55
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



