



## Appartement vendu loué

CAHORS 46000

**98 000 € \***

\* 98 000 € honoraires inclus  
90 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Appartement vendu loué

A deux pas de la cathédrale, magnifique appartement restauré, vendu loué (550 €+ 30 € de charges) .

Situé au 2eme étage d'un bel immeuble de la partie médiévale de Cahors, il comprend:

- cuisine ouverte, salon salle à manger avec mini terrasse, dressing, deux chambres, salle de bain, wc, nombreux placards.

chauffage gaz de ville (chaudière neuve) taxe foncière 2023 de 1386 €)

Rue calme, sans passage de véhicules.

Etat exceptionnel , charme de l'ancien, copro saine. Idéal pour un investissement sans travaux.

A visiter sans hésitation.

69.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

197 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	735 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

## Photos du bien

