



Dominant la vallée du Lot, idéal vacances

ARCAMBAL 46090

155 150 € *

* 155 150 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Dominant la vallée du Lot, idéal vacances

Située dans le hameau de PASTURAT

Maison de village restaurée avec jardin

rez-de-chaussée : cuisine équipée 23 m² donnant sur terrasse, salon avec cheminée 33 m²

1er étage : 3 chambres dont 1 petite, 2 salles d'eau avec sanibroyeurs

rez-de-jardin : studio comprenant un dégagement, une pièce de 19,50 m² avec cuisine équipée, et une salle d'eau/wc. Cave.

Maison vendue meublée.

jardin en face (286 m²) possibilité potager

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-10-25 23:58:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1592€ et 2154€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

