GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARCAMBAL 46090

Dominant la vallée du Lot, idéal vacances

ARCAMBAL 46090

140 400 € *

* 140 400 € honoraires inclus
130 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Dominant la vallée du Lot, idéal vacances

Située dans le hameau de PASTURAT
Maison de village restaurée avec jardin
rez-de-chaussée : cuisine équipée 23 m² donnant sur terrasse, salon avec cheminée 33 m²
1er étage : 3 chambres dont 1 petite, 2 salles d'eau avec sanibroyeurs
rez-de-jardin : studio comprenant un dégagement, une pièce de 19,50 m² avec cuisine équipée, et une salle d'eau/wc. Cave.
Maison vendue meublée.
jardin en face (286 m²) possibilité potager

118 m²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-10-25 18:36:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1592€ et 2154€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET