



EXCEPTIONNELLE DEMEURE 17ème/18ème

CAHORS 46000

369 250 € *

* 369 250 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

EXCEPTIONNELLE DEMEURE 17ème/18ème

CETTE MAGNIFIQUE DEMEURE DE CHARME EST SITUÉE A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE VILLE DE CAHORS

DE PLAIN PIED BELLES PIÈCES VOUTÉES (entrée, cuisine, salon, salle à manger)

ETAGE UNE CHAMBRE AVEC SALLE D'EAU ET WC, TROIS CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS

ACTUELLEMENT 250 M² HABITABLES

POSSIBILITÉ D'AMÉNAGER DEUX GITES INDÉPENDANTS

PISCINE 10X5M AVEC COUVERTURE RIGIDE

BEAU PARC ARBORÉ ET CLOS DE 4800 M²

PUIT

TOUT A L'ÉGOUT

250 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|----------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-09-21 08:46:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 378 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5332€ et 7214€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





