



Unique sur Pradines !

PRADINES 46090

211 860 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Unique sur Pradines !

Cette jolie maison de 3 chambres, garage et très beau jardin ne peut vous laisser insensible.

Située dans une petite impasse, vous serez au calme tout en étant à 2 minutes de commodités.

A visiter absolument !

RARE sur le marché, n'attendez-pas trop longtemps pour vous décider...

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1980

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1347€ et 1823€ au 01/01/2021

Photos du bien



