



## Belle contemporaine nichée

CRAYSSAC 46150

**296 800 € \***

\* 296 800 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Belle contemporaine nichée

Au coeur d'un environnement très campagne, sur un terrain arboré de plus de 6000 m2, belle contemporaine de 145 m2 habitables comprenant:

- de plain-pied: une zone nuit dotée de 2 chambres, salle d'eau wc, cellier, et un magnifique espace de vie (50m2) cuisine ouverte, avec deux terrasses offrant une magnifique vue sur la nature et ses chênes.
- à l'étage, 3 chambres supplémentaires, une salle de bain et un wc viennent compléter l'ensemble.
- vaste sous-sol de 80 m2 accueillant un double garage et une zone de bricolage.

Un havre de paix dans une zone calme, sans voisin proche, à 15 minutes de Cahors et 5 mn des premiers commerces.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

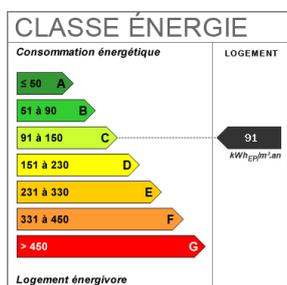
Non

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Non
Date ERP	2023-09-08 01:48:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

