



Maison Pradines

PRADINES 46090

160 500 € *

* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison Pradines

Découvrez cette maison proche des commodités au calme de 97 m². Elle s'organise comme suit : un beau salon de 27 m², trois chambres de 11 m² à 14 m² et une cuisine indépendante équipée. Elle dispose également d'une salle de bains, de deux toilettes et d'un cellier.

Le terrain est clos. Pour un accès internet haut débit, cette maison est aussi raccordée à la fibre.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Pour votre véhicule, elle possède un garage.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement estimées à 231 kWh/m²/an et 38 Kg CO₂/m²/an.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre équipe.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2023-03-07 07:44:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



