



## Maison Caillac

CAILLAC 46140

842 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 807 € Honoraires

charges locataires: 726.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201.75 € TTC.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

0565350067

## Maison Caillac

Cette grande maison avec jardin, garage et carport comprend :

RDC : Entrée , cuisine équipée.

A l'étage, plusieurs demi-niveaux desservent 3 chambres, un bureau et deux salles de bains.

Chauffage central fuel.

Vous profiterez d'un jardin et d'une terrasse avec jolie vue sur la campagne. Le hameau est calme.

Loyer : 807 € + 35 € provision sur charges (entretien annuel chaudière et ordures).

Libre fin mai.

135.68 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

0 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 807

---

Provision sur charges	35
Conso Energ	104 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1979
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	190 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



