



CHARME DE L'ARCHITECTURE TYPIQUE DU LOT

AUJOLS 46090

286 200 € *

* 286 200 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

CHARME DE L'ARCHITECTURE TYPIQUE DU LOT

Situé au sud-est de Cahors sur 3700 m² de terrain enclos typiquement quercynois comprenant :

Maison sur cave de type 4 :

Salon (34 m²) avec cheminée insert, cuisine 26 m², 3 chambres, salle de bains, 2 wc.

Surface habitable 102 m²

Chauffage fuel

Grange aménagée de type 3 :

Séjour 34 m² avec cheminée insert, cuisine 24 m², 2 chambres, salle de bains, wc.

Surface habitable 112 m²

Chauffage fuel

Assainissement aux normes

Proximité immédiate 10 mn village tous commerces

Cahors 20 mn

214 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	4
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Date ERP	2022-11-08 17:34:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1675€ et 2267€ au 01/01/2021

Photos du bien





