



## CHARME DE L'ARCHITECTURE TYPIQUE DU LOT

AUJOLS 46090

**286 200 € \***

\* 286 200 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

0565350067

## CHARME DE L'ARCHITECTURE TYPIQUE DU LOT

Situé au sud-est de Cahors sur 3700 m<sup>2</sup> de terrain enclos typiquement quercynois comprenant :

Maison sur cave de type 4 :

Salon (34 m<sup>2</sup>) avec cheminée insert, cuisine 26 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains, 2 wc.

Surface habitable 102 m<sup>2</sup>

Chauffage fuel

Grange aménagée de type 3 :

Séjour 34 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, cuisine 24 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains, wc.

Surface habitable 112 m<sup>2</sup>

Chauffage fuel

Assainissement aux normes

Proximité immédiate 10 mn village tous commerces

Cahors 20 mn

214 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	4
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Date ERP	2022-11-08 09:13:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1675€ et 2267€ au 01/01/2021

Photos du bien





