



Affaire exceptionnelle

LUZECH 46140

45 000 € *

* 45 000 € honoraires inclus
40 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Affaire exceptionnelle

Vend immeuble au coeur de Luzech comprenant :

- Deux garages indépendants,
- Un appartement de 2 pièces de 32 m² loué 270 € actuellement (salon , chambre et une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes)
travaux à prévoir.
- Un second appartement possible à créer.

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine

Indépendante

Etat intérieur

Mauvais

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

408 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1136€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



