



## IDÉAL CHAMBRES D'HOTES

ARCAMBAL 46090

**472 500 € \***

\* 472 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## IDÉAL CHAMBRES D'HOTES

Aux portes de Cahors cette belle demeure Quercynoise soigneusement restaurée d'environ 310 m<sup>2</sup> vous attend.

Salon 35 m<sup>2</sup> avec cheminée, salle à manger 27 m<sup>2</sup>, salon 43 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, bibliothèque 37 m<sup>2</sup>

Si vous souhaitez faire des chambres d'hôtes, alors elle est faite pour vous car elle dispose également de cinq chambres avec salle d'eau / WC.

Sa situation dominante est très agréable.

Un pool house aménagé et une piscine de 13.8m x 6.5 m complètent l'ensemble,

Jardins en terrasse attenant de 2610 m<sup>2</sup>

310 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

5 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

270 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	5
WC	6
Surface terrain	2600 m2

---

## Photos du bien



