



IDÉAL CHAMBRES D'HOTES

ARCAMBAL 46090

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

IDÉAL CHAMBRES D'HOTES

Aux portes de Cahors cette belle demeure Quercynoise soigneusement restaurée d'environ 350 m² vous attend.

Salon 35 m² avec cheminée, salle à manger 27 m², salon 43 m², cuisine équipée, bibliothèque 37 m²

Si vous souhaitez faire des chambres d'hôtes, alors elle est faite pour vous car elle dispose également de cinq chambres avec salle d'eau / WC.

Sa situation dominante est très agréable.

Un pool house aménagé et une piscine de 13.8m x 6.5 m complètent l'ensemble,

Jardins en terrasse attenant de 2610 m²

350 m²

9 pièce(s)

5
chambres

5 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

| | |
|------------------------|--|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 5 |
| WC | 6 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 2 |
| Type de Stationnement | Couvert,GarageDouble,GarageFerme,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 285 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



