



## IDÉAL CHAMBRES D'HOTES

ARCAMBAL 46090

**472 500 € \***

\* 472 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## IDÉAL CHAMBRES D'HOTES

Aux portes de Cahors cette belle demeure Quercynoise soigneusement restaurée d'environ 310 m<sup>2</sup> vous attend.

Salon 35 m<sup>2</sup> avec cheminée, salle à manger 27 m<sup>2</sup>, salon 43 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, bibliothèque 37 m<sup>2</sup>

Si vous souhaitez faire des chambres d'hôtes, alors elle est faite pour vous car elle dispose également de cinq chambres avec salle d'eau / WC.

Sa situation dominante est très agréable.

Un pool house aménagé et une piscine de 13.8m x 6.5 m complètent l'ensemble,

Jardins en terrasse attenant de 2610 m<sup>2</sup>

310 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

5 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

270 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Nombre places parking | 1          |
| Nombre garages/Box    | 1          |
| Nombre de caves       | 1          |
| Mode Chauffage        | Fuel       |
| Type Chauffage        | Individuel |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur  |
| Année construction    | 1900       |
| Salle(s) d'eau        | 5          |
| WC                    | 6          |
| Surface terrain       | 2600 m2    |

---

## Photos du bien





