



## Quartier recherché de Cahors

CAHORS 46000

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors**0565350067**

## Quartier recherché de Cahors

maison de type 5 rénovée,  
bel emplacement, au calme et proche bus  
rdc : entrée, bureau ou chambre,  
salon donnant sur véranda, cuisine ouverte équipée, salle de bains, wc,  
garage avec buanderie  
étage : palier 3 chambres, salle d'eau, wc  
Belle terrasse

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Accès Bus

2 min

---

Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





