



## Appartement T2

Cahors 46000

**516 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 476 € Honoraires

charges locataires: 428.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119 € TTC.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Appartement T2

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir cet appartement T2 au calme de 47,05 m<sup>2</sup>, à CAHORS (46000). Il comporte un grand séjour/cuisine de 28 m<sup>2</sup> et une chambre d'environ 13 m<sup>2</sup>, avec placard. Il inclut également une salle d'eau avec WC.

Radiateurs électriques à inertie, neufs.

Une cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

Possibilité de bénéficier du tarif parking résident pour 11 € / mois.

47.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	476
Provision sur charges	40
Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 808€ et 1092€ au 01/01/2023

Photos du bien



