



T2 avec garage.

Cahors 46000

520 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 432 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

T2 avec garage.

Découvrez cet appartement de 2 pièces, au calme, à CAHORS (46000).

Il se situe au premier étage d'un bâtiment de deux étages.

Cet appartement comprend : un séjour/cuisine aménagée de 27 m², une chambre d'environ 13 m², avec placard et d'une salle d'eau / wc.

1 cave.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 480 € et 40 € de provision sur charges. (eau, ordures, minuterie des communs).

Possibilité de louer un grand garage pour 60 € / mois.

Possibilité de bénéficier du tarif parking résidents à 11 € / mois.

Appartement libre mi-avril.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	480
Provision sur charges	40
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 604€ et 816€ au 01/01/2021

Photos du bien



