



CAHORS : Studio meublé

Cahors 46000

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

CAHORS : Studio meublé

Venez découvrir ce grand studio meublé de 30,59 m², à CAHORS (46000). Pièce à vivre de 26 m² (poutres apparentes), kitchenette - salle d'eau / wc.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Fenêtres double vitrage.

Si vous envisagez de louer, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe E (250 kWh/m² annuels) et de catégorie B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement est à louer pour 375 € + 40 € provision sur charges.

Votre agence vous invite à découvrir cet appartement en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

30.59 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	375
Provision sur charges	40
Conso Energ	250 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 525€ et 711€ au 01/01/2021

Photos du bien

